

# 貸店舗・事務所(一部)

## 大倉山駅

横浜市港北区大豆戸町

専有面積  
127.14㎡

築年月  
1980年05月

引渡可能時期  
2024年8月中旬予定



# 綱島街道沿い・事務所仕様 耐震補強工事済み（認定証あり）

## チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,飲食店不可,角部屋,共用部分に男女別トイレあり,多機能トイレ,エレベーター



物件種目	貸店舗・事務所(一部)
最寄駅	大倉山
賃料	33.8448万円
貸借条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金7ヶ月

物件所在地	神奈川県横浜市港北区大豆戸町 13-1		
交通	東急東横線 大倉山 徒歩5分		
建物	建物名	吉田ビル 203.204	
	構造・規模	SRC 4階建/2階部分	
間取内訳	使用部分面積	127.14㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1980年05月	契約期間	2年
管理費等	共益費42,306円/月		
土地面積		用途地域	近隣商業
駐車場	有 27,000円/月 空き1台		
現況	使用中	引渡可能時期	2024年8月中旬予定
接道状況(角地・間口)			
設備	共用部分に男女別トイレあり,多機能トイレ,エレベーター		
備考	内装は事務所仕様 耐震補強工事済み(認定証あり) 共用部トイレは清掃の必要はありません 看板代月額:大=11,000円・小=5,500円 202と203の間に壁があります 保証金償却:解約時10% 書類作成費用:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 USENトラス 初回保証料総額賃料100%継続保証料10%毎年 利用駅1:東急東横線 菊名 徒歩15分 利用駅2:JR東海道新幹線 新横浜 徒歩27分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69829631071

神奈川県知事免許(3)第27677号 〒222-0037 神奈川県横浜市港北区大倉山3丁目26-8

# 大倉山不動産株式会社

TEL: 045-545-7576 FAX: 045-545-7563 定休日: 不定休

■取引態様: 媒介