

貸店舗・事務所(一部)

大倉山駅

横浜市港北区大倉山3丁目

専有面積
34.40㎡

築年月
1981年07月

引渡可能時期
2025年7月下旬予定



大倉山商店街沿1階約10坪 駅徒歩1分・スケルトン

チェックポイント!

飲食店不可,スケルトン,土日・祝日利用可,共用部分にトイレあり,トイレ2ヶ所



物件種目	貸店舗・事務所(一部)
最寄駅	大倉山
賃料	31.90万円
貸付条件	礼金2ヶ月 敷金なし 保証金174.00万円

物件所在地	神奈川県横浜市港北区大倉山3丁目1-24		
交通	東急東横線 大倉山 徒歩1分		
建物	建物名	スズキビル 1A1B	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	34.40㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1981年07月	契約期間	3年
管理費等	11,000円/月		
土地面積		用途地域	近隣商業
駐車場			
現況	使用中	引渡可能時期	2025年7月下旬予定
接道状況(角地・簡口)			
設備	共用部分にトイレあり,トイレ2ヶ所		
備考	スケルトン渡し共用通路あり、共用・トイレは2階3階・1階ミニ洗面台 道路・歩道側に自動ドア 短期違約金1ヶ月1階「タンダダン・肉汁餃子」2階「光苑・焼肉」・歯科医院3階美容院 ヨガサロン 現況「化粧品・雑貨」 保証金償却:解約時20%その他償却条件:保証金を償却して退去6か月後に返金 保険等:要2年24,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 U S E N等総額賃料100%継続保証料10%毎年 利用駅1:東急東横線 菊名 徒歩19分 利用駅2:JR東海道新幹線 新横浜 徒歩27分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69861487034

神奈川県知事免許(3)第27677号 〒222-0037 神奈川県横浜市港北区大倉山3丁目26-8

大倉山不動産株式会社

TEL: 045-545-7576 FAX: 045-545-7563 定休日: 不定休

■取引態様: 専任媒介