



物件種目	マンション	物件名	アイビットビル 302		
賃料	20万円	管理費/ 共益費等	7,000円		
その他月額					
敷金	200,000円	礼金	200,000円	保証金	
敷引・償却	1ヶ月				
家賃保証	必須				
その他一時金	鍵交換費用22,000円、ホームマイスター24（生活サポート）13,200円				
所在地	神奈川県横浜市港北区大倉山3丁目13番7				
交通	東急東横線 大倉山駅 徒歩4分				
契約期間	2年	更新料	1ヶ月	賃貸借契約 区分	普通賃借
間取り	2LDK		築年月	2022年4月	
使用部分面積	57.14㎡		バルコニー	東向き	
建物構造	鉄筋コンクリート		総戸数	8戸	
所在階	3階	地上階	4階建	地下階	
設備・条件	水道公営、都市ガス、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、追焚機能、洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、コンロ3口以上、給湯、エアコン、シューズボックス、地上デジタル放送、オートロック、モニターインターホン、ダブルロックキー、火災警報器、照明器具、フローリング、エレベーター、インナーバルコニー、デザイナーズ、宅配BOX、二人入居可、事務所使用相談 駐輪場: なし バイク置き場: なし				
駐車場有無	なし		駐車場料金		
保険加入	加入義務あり 23,000円/2年		保険	東京海上ミレア短期	
現況	空き		入居時期	2025年10月下旬	
備考	※短期解約違約金あり（2年未満 1ヶ月分賃料） ※解約時敷金償却 ※室内粘着シール等張り紙禁止 ※敷地内禁煙（2025年契約より） ※事務所契約の場合玄関扉に掲示不可（ポスト・ドアノブOK）				