

# 加藤ビル

102号室(貸店舗)

横浜市地下鉄「新 羽」駅徒歩7分  
ブルーライン  
東急東横線「大倉山」駅徒歩16分

# 新築マンション

東急東横線「大倉山」駅  
徒歩5分

## Earth art BL. 1st.floor

### ○店舗(3方角部屋)

- ・スケルトン渡し
- ・配管ビット有効高  
1,580mm以上
- ・専有面積  
91.82㎡



2口コンセント

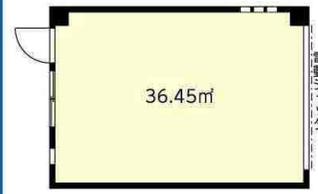


<アースアートにした床舗装>

<店舗内観>

<店舗内観>

賃料: **594,000** (税込) 円



36.45m

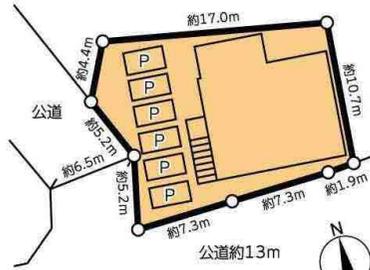


<現地>



<現地案内図>

【地形図】 駐車場6台あり(無料)



賃料: **130,000** 円

### 【物件概要】

- ◆所在地/神奈川県横浜市港北区大倉山6-17-7
- ◆築年月/1979年10月
- ◆現況/使用中
- ◆駐車場/6台有(無料)
- ◆備考/設備:電動シャッター付、プロパンガス
- ◆構造:規模/鉄骨造3階建1階部分
- ◆引渡日/2026年5月1日以降
- ◆専有面積/36.45㎡

### 【賃貸条件】

**礼金1ヵ月・保証金6ヵ月**  
 契約期間:3年 管理費:なし  
 保険:要(業種により金額が異なります)  
 ※1年未満解約時1ヵ月 違約金有り  
 ※カギ1.65万円(税込)

### 目立つ立地



### 物件



カーナビ入力:横浜市港北区大倉山一丁目8-4

- 共用通路が屋内と  
なっているため、  
清潔かつ高い防犯性能
- アプローチ横に  
2口立水栓を配置
- 宅配ボックス5個配置
- 防犯カメラ完備
- オートロックドア  
(カメラ付きインターホン)
- 飲食業可

### 【物件概要】

- ◆現地住所/横浜市港北区大倉山一丁目8-4
- ◆敷地面積/161.06㎡
- ◆延床面積/342.45㎡
- ◆入居可能日/令和8年2月1日以降
- ◆建築面積/111.88㎡
- ◆構造規模/R C造3階建て

### 【賃貸条件】

**保証金(店舗):賃料の12ヵ月分(税抜)**  
 更新料:新賃料の0.5ヵ月分 管理費11,000円(税込)  
 保証料(店舗用):賃料+共益費(税込)80%(初年度のみ)  
 年間委託保証料/年 賃料+共益費(税込)10%  
 鍵交換費用:16,500円(税込)  
 火災保険(店舗):業種により金額が異なります(加入必須)  
 退去時クリーニング費用 スケルトン渡し  
 解約予告(店舗):3ヵ月前書面にて通知

駐車場6台有り(無料)

- ★角部屋
- ★1F 路面店舗前面  
駐車場6台有り(無料)
- ★スケルトン渡し

★3差路で、車通りが多い為、業種を問わない立地です(飲食業も可!!)