

分譲賃貸マンション

ヴィラージュ南青山 (302号室)

交通 東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 徒歩10分
 JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン
 東急東横線・田園都市線・京王井の頭線「渋谷」駅 徒歩16分
 東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線

賃料

月額：157,900円

共益費：12,000円

洗練された街並みが魅力の「南青山」アドレス 渋谷・表参道・六本木・西麻布・生活圏の便利な立地



撮影：2026年2月

平成9年築
 分譲賃貸マンション
 東南角部屋



ペット
 相談



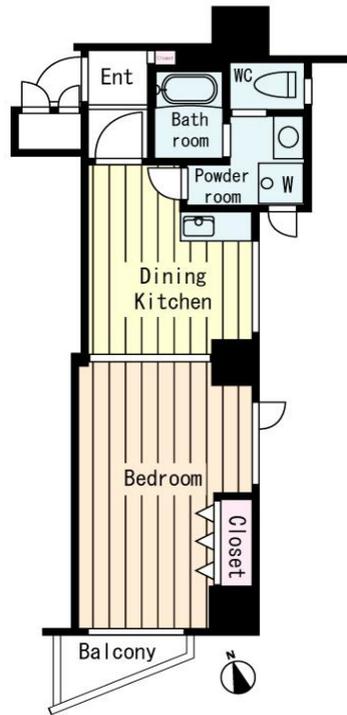
事務所
 相談

【設備等】

- モニター付きインターホン
- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- ウォシュレット
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 宅配

【周辺環境】

- 骨董通り・・・徒歩1分(約70m)
- 成城石井 西麻布店・・・徒歩5分(約350M)
- 根津美術館・・・徒歩7分(約550m)
- 青山学院青山キャンパス・・・徒歩10分(約800m)
- 日本赤十字社医療センター・・・徒歩10分(約750m)



所在	東京都港区南青山6丁目7番13号(住居表示)			
建物	専有面積	34.61㎡	バルコニー	2.66㎡
	間取	1DK	用途	住居
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建 3階部分		
	築年数	平成9年(1997年)12月		
	向き	南		
賃貸条件	施工会社	株式会社片山組		
	管理会社	大和ライフネクスト株式会社		
	管理方式	全部委託(日勤)		
	更新料	新賃料1カ月分		
入居条件	敷金	賃料の 1ヶ月	礼金	賃料の 1ヶ月
	契約の種類	普通賃貸借契約	契約期間	2年
設備	現況	賃貸中	入居予定	2026年4月中旬予定
	法人	可	個人	可
	ペット	相談(規約順守)	喫煙	不可
備考	事務所	相談(規約順守)	火災保険	20,000円(2年間)
	オートロック	有	インターネット	個別契約
	エアコン	有	床暖房	無
	ガス	1口ガス	食洗器	無
備考	駐車場	有(空き要確認)		
	駐輪場	有(空き要確認)		
備考	■保証会社加入必須 総賃料の50%(大手法人契約相談可) ■ご成約時は、仲介手数料(賃料1カ月+税)を頂戴いたします ■ペット相談(体長50cm以内、体重10kg以内、2匹迄、敷金積み増し1か月、償却1か月) ■事務所相談(賃料+共益費に消費税、敷金積み増し1か月、償却1か月、店舗不可)			

※現況と図面が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

広尾不動産

HIROO REAL ESTATE

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 東京都知事免許(6)第77858号
 マジュニア株式会社
 〒150-0012
 東京都渋谷区広尾5丁目8番12号

【TEL】

03-3444-0111

【FAX】

03-3444-0112

態様

媒介

手数料	貸主：0% 元付：0%	借主：100% 客付：100%
-----	----------------	--------------------