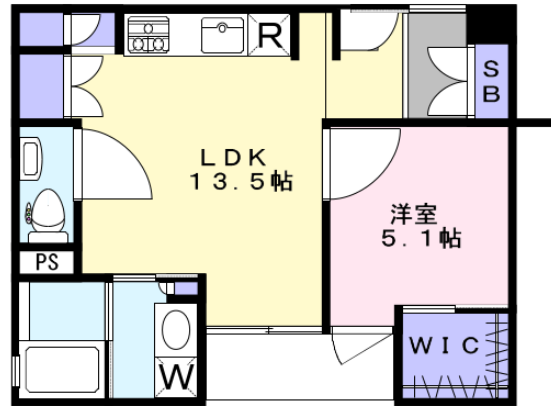


種別：マンション	物件名 (ミヌンタロニイ) Minuntaloni 201 号室		賃料:170,000円
間取り：1LDK	東急東横線 大倉山 駅 徒歩6分		共益費：8,000円
床面積：43.59㎡	JR横浜線 新横浜 駅 徒歩22分		敷金：2ヶ月・礼金：1ヶ月

物件外観



駅近 築浅のデザイナーズマンション



★ オートロック完備

★ エアコン2基付き

★ システムキッチン (IH3口・食洗器) (上部電動式収納棚)

★ フッ光対応(別契約要)

★ YOUテレビ(地上波のみ)

★ 浴室乾燥機付き

★ ウォシュレット

★ 追焚き機能付き

★ 宅配BOX

★ エレベーター付き

☆ 玄関に2つ段差がありますが、それ以外はバリアフリーです。

※駐輪場1世帯1台 (有料)

※バイク駐輪不可

【設備項目】

都市ガス	ウォシュレット	CATV(1-テレビ) ※地上波のみ
収納	浴室乾燥機付き	追焚き機能付バス
エアコン付き (2基)	バルコニー	システムキッチン
宅配BOX	オートロック	駐輪場 ※有料 (1世帯1台)

【備考】

エレベータ有 (EV内 防犯カメラ付き)

※ペット飼育不可 ※楽器の搬入演奏不可

【物件概要】

■所在地：横浜市港北区大倉山3-16-27

■構造：RC造 3階建／2階部分

■築年月数：2022年3月

■契約期間：2年間 (更新可)

■更新料：新賃料1ヶ月分

■現況：即入居

■駐車場：なし

■駐輪場：月額550円/税込 (1世帯1台)

【初期費用等】

■火災保険(2年毎)：20,000円

■鍵交換費用：退去時清算

■月額緊急サポート費：990円(税込) ※突発的なトラブルでも24時間365日安心対応

■保証会社 加入要 【全保連】

※初回保証料：月額総支払額の40%

※年額保証料：1年毎に1万円

※月額保証料：550円(税込)

■ゴキブリ防除・消毒：22,000円(税込)

■排水管洗浄：22,000円(税込)

■簡易消火剤：11,000円(税込)

※退去時の室内清掃費用、エアコン洗浄費用、畳・襖・障子の張替え費用

※ペット消臭消毒費用は賃借人の負担とする特約がございます。

(上記内容に該当する物件のみ)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



大倉山不動産株式会社

神奈川県知事免許(04)第027677号
〒222-0037

神奈川県横浜市港北区大倉山3-26-8

TEL: 090-2219-2103

FAX: 045-545-7563 営業時間: 10:00-17:00

kono@okurayama.co.jp

取引態様

媒介